

Спецификација предмета за књигу предмета

Студијски програм		Основне академске студије права		
Изборно подручје (модул)				
Врста и ниво студија		Први ниво студија		
Назив предмета		Хипотекарно право		
Наставник (за предавања)		Доц. др Душан Новаковић		
Наставник/сарадник (за вежбе)		Мр Душко Челић		
Наставник/сарадник (за ДОН)				
Број ЕСПБ	6	Статус предмета (обавезни/и)		изборни
Услов	Нема услова			
Циљ предмета	Циљ предмета је да студенти стекну неходна знања о општим питањима Хипотекарног права.			
Исход предмета	Оспособљавање студента да схвати структуру и природу института хипотекарног права и овлада кључним терминима, појмовима и институтима хипотекарног права;			
Садржај предмета				
Теоријска настава	Појам, настанак и развој хипотеке и хипотекарног права. Правна природа и начела хипотеке. Врсте заложног права и специфични облици хипотеке. Предмет, домашај и екстензивност. - Заједничка хипотека. - Потраживање обезбеђено хипотеком. Начини стицања (настанка) и врсте хипотеке. - Редовна (вољна) хипотека. Уговорна хипотека. - Судско поравнање. - Једнострана хипотека. - Извршна исправа. Хипотекарно правни однос (појам и субјекти хипотекарно-правног односа, права и обавезе субјеката хипотеке). - Права и обавезе хипотекарног повериоца (примарно право хипотекарног повериоца). Секундарна права хипотекарног повериоца. - Обавезе хипотекарног повериоца. Права и обавезе хипотекарног дужника. Пренос појединих права и обавеза (уступање потраживања обезбеђеног хипотеком, надхипотека, преузимање дуга и лична суброгација). Општа правила о намирењу (извршење на хипотекованој непокретности, поступак извршења). Вансудски поступак намирења (претпоставке вансудског намирења, право продаје повериоца, ометање вансудског поступка намирења, непокривеност дуга продајном ценом). - Намирење кад је предмет хипотеке објект у изград			
Практична настава (вежбе, ДОН, студијски истраживачки рад)				
Литература				
1	О. Станковић, М. Орлић, Стварно право (& 1,2. и 6. Главе шесте), Београд, 2004			
2	Александар Глогинић, Коментар закона о хипотеци, Београд, 2007;			
3	Драгослав Живковић, Коментар закона о хипотеци - са примерима уговора регистром појмова и прилозима, Београд, 2006;			
4	Законски прописи: Закон о хипотеци, "Службени гласник РС", бр. 115/2005			
5				
Број часова активне наставе недељно током семестра/триместра/године				
Предавања	Вежбе	ДОН	рад	Остали часови
3	1	0	0	0
Методе извођења наставе	Предавања, вежбе, семинарски радови, колоквијуми, тестови, индивидуалне консултације.			
Оцена знања (максимални број поена 100)				
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит		поена
активност у току предавања	0-15	писмени испит		
практична настава	0-15	усмени испит		0 - 50
колоквијуми	0-10			
семинари	0-10			